

# 貸店舗・事務所(一部)

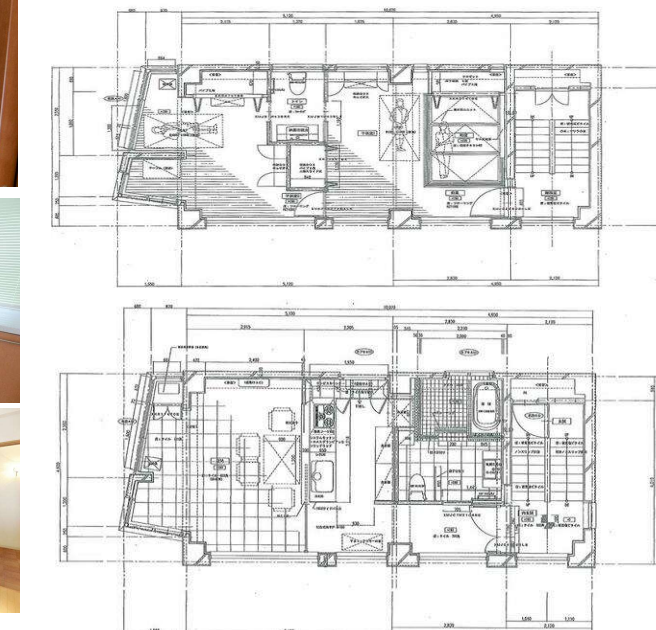
## 池袋駅

豊島区池袋2丁目

専有面積  
96.58㎡

築年月  
1981年11月

引渡可能時期  
即時



定期借家

業種相談可能♪  
屋上も利用可能です！

チェックポイント！

保証人不要,飲食店不可,角部屋,最上階,1フロア1テナント,24時間利用可,土曜日利用可,土日・祝日利用可,B・T別,シャワー,専有部分にトイレあり,収納スペース,給湯,都市ガス

物件種目	貸店舗・事務所(一部)
最寄駅	池袋
賃貸条件	賃料 38.50万円
	礼金1ヶ月 敷金3ヶ月 敷引2ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区池袋2丁目 24-6		
交通	J R山手線 池袋 徒歩10分		
建物	建物名	ジャズビル(ジャズビル) 4F・5F	
	構造・規模	R C 5階建/複数階 4階~5階部分	
	使用部分積	96.58㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1981年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場			
現況	空	引渡可能時期	即時
接道状況(角地・間口)			
設備	B・T別,シャワー,専有部分にトイレあり,収納スペース,給湯,都市ガス		
備考	エレベーター無し ※用途: 民泊可能・旅館業可能 事務手数料: 11,000円 24時間サポート: 19,800円 更新料: 新賃料1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要 日本セーフティ月額総賃料の100% クレジット決済: 初期費用可 利用駅1: 東京メトロ有楽町線 要町 徒歩4分 利用駅2: 東京メトロ副都心線 池袋 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69799127011

東京都知事免許(2)第97874号 〒170-0013 東京都豊島区東池袋2丁目56番2号 ネクストワン1階

# 株式会社アイカレント

TEL: 03-5953-8171 FAX: 03-5985-4435 定休日: 水曜日 年末年始、お盆、GW

客付会社さまへ	手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
		客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様: 専任媒介						
■情報公開日: 2023.10.12						